



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**RAPPORTO DEL GARANTE
DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014
(Nominato con deliberazione G.C. n. 303 del 28/12/2017)**

**OGGETTO: LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN LOCALITA' LA ROMOLA SCHEDA AT30
DELL'ALLEGATO 1 DELLE NTA DEL RUC - ADOZIONE**

Si richiamano:

- gli articoli 37 e 38 della Legge Regionale 65/2014 e s.m.i;
- il Regolamento regionale DPGR n. 4/R del 14/02/2017 di attuazione dell'art. 36, comma 4 della L.R. 65/2014, "Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione";
- le Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36, comma 5, L.R. 65/2014;

Ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. 65/2014, per la formazione degli atti di governo del territorio di cui all'art. 10 della legge, deve essere assicurata l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati.

Nell'ambito del procedimento di formazione dei Piani Attuativi, la norma sopra detta consente al Comune di individuare le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini.

Il procedimento di formazione del presente Piano è iniziato a giugno del 2016 seguendo le fasi sotto descritte:

Successivamente all'espressione della Commissione Comunale per il Paesaggio, in data 6 febbraio 2017 il Piano è stato valutato in sede di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 23 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

La Conferenza sopra detta, essendo emersi alcune criticità rispetto alle prescrizioni del PIT/PPR è stata sospesa al fine di condurre i necessari approfondimenti funzionali ad una adeguata revisione della proposta progettuale;

Successivamente sono stati svolti più incontri e valutazioni sul progetto che hanno portato all'elaborazione di una nuova proposta progettuale che è stata depositata in data 18 gennaio 2018 con prot. 1412.

In data 2 febbraio 2018 con prot. 2665 è stata richiesta la Convocazione delle Conferenza regionale ai sensi dell'art. 23 della PIT/PPR che si è conclusa favorevolmente in data 18 aprile 2018.

Il piano è stato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze competente in data 9 febbraio 2018 con n. 3433 ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014 e regolamento 53/R ed in data 15 marzo 2018 è pervenuto con prot. 5511 dalla Regione l'esito positivo del controllo.

Gli interventi previsti dal piano che consistono nella realizzazione di una lottizzazione residenziale composta di due corpi fabbrica di due piani fuori terra, altezza massima di 7,5 ml, per totale di 680mq di SUL su una superficie territoriale di 2915 mq. E' ammessa la realizzazione di locali interrati.

Ai sensi dell'art. 36 della L.R. 65/2014, i cittadini sono stati informati del procedimento di formazione del presente piano dall'Amministrazione, in un specifico incontro tenuto presso la frazione della Romola in data 17 aprile 2018 nei locali della Palestra Comunale .

Gli argomenti sono stati brevemente ritrattati durante l'incontro di partecipazione per la formazione del nuovo Piano Operativo Comunale dedicato alle frazioni di Romola, Cerbaia e Chiesanuova che si è svolto presso il Centro Sociale di Cerbaia il giorno 24 maggio 2018.

Durante l'incontro non sono emerse evidenze specifiche rispetto al Piano in oggetto.

Tutto il materiale relativo al Piano sarà pubblicato sul sito Web del Comune sia sulla sezione specifica "Pianificazione del territorio/ procedimenti in corso" sia nella pagina "Filo diretto/ Garante dell'informazione e partecipazione /procedimenti in corso".

Considerato che il periodo previsto dalla normativa regionale entro quale chiunque può fare osservazione al piano è di 30 giorni calcolati a partire dalla data di pubblicazione sul BURT, sarà valutata l'opportunità di pubblicare l'avvenuta pubblicazione anche sulla pagina principale del sito internet del Comune.

Il Garante dell'Informazione e partecipazione
Dott.ssa Claudia Bruschetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune