



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 DEL 08/04/2019

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE -ADOZIONE

L'anno duemiladiciannove, addì 08 del mese di Aprile alle ore 19:20 nella sala consiliare del palazzo comunale, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE

Proceduto, da parte della Presidente Laura Burgassi, all'appello nominale in apertura di seduta, constatata la validità della medesima e accertato che al momento della discussione del presente argomento risultano presenti:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
PESCINI MASSIMILIANO	Sindaco	x	
BECATTINI DUCCIO	Consigliere	x	
BORGHI DAVIDE	Consigliere		AG
BURGASSI LAURA	Presidente del Consiglio	x	
CORNELI ELISA	Consigliere		AG
FARINA ENRICO	Consigliere		AG
FROSALI MARTINA	Consigliere	x	
LANDI NICCOLÒ	Consigliere	x	
LASTRUCCI PAMELA	Consigliere		AG
LUMACHI MARIATERESA	Consigliere	x	
MALACARNE PAOLA	Consigliere	x	
MALATESTA MARIA ROSARIA	Vice Presidente del Consiglio	x	
MALQUORI DAVID	Consigliere	x	
MATTEINI SANDRO	Consigliere	x	
PIAZZINI LUNA	Consigliere	x	
TRIPODI BENIAMINO	Consigliere	x	
VOLPE FRANCESCO	Consigliere		AG

Totale presenti: 132 Totale assenti: 4

Sono stati designati scrutatori i consiglieri:
BECATTINI DUCCIO, MALATESTA MARIA ROSARIA

Presiede l'adunanza: Il Presidente del Consiglio, Laura Burgassi.

Partecipa alla seduta: Il Vice Segretario Comunale, Leonardo Baldini

La Presidente, comunicato che al momento sono in corso di ultimazione le attività di integrazione di alcuni degli elaborati relativi alle due deliberazioni iscritte all'o.d.g., comunicato che non risultano iscritte all'o.d.g. né comunicazioni né domande di attualità, ri-convoca la seduta alle ore 20:45



La seduta riprende alle ore 21:13 e la Presidente Laura Burgassi procede nuovamente all'appello nominale dei presenti:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
PESCINI MASSIMILIANO	Sindaco	x	
BECATTINI DUCCIO	Consigliere	x	
BORGHI DAVIDE	Consigliere		AG
BURGASSI LAURA	Presidente del Consiglio	x	
CORNELI ELISA	Consigliere		AG
FARINA ENRICO	Consigliere	x	
FROSALI MARTINA	Consigliere	x	
LANDI NICCOLÒ	Consigliere	x	
LASTRUCCI PAMELA	Consigliere		AG
LUMACHI MARIATERESA	Consigliere		AG
MALACARNE PAOLA	Consigliere	x	
MALATESTA MARIA ROSARIA	Vice Presidente del Consiglio	x	
MALQUORI DAVID	Consigliere		AG
MATTEINI SANDRO	Consigliere	x	
PIAZZINI LUNA	Consigliere	x	
TRIPODI BENIAMINO	Consigliere	x	
VOLPE FRANCESCO	Consigliere	x	

Totale presenti: 12 Totale assenti: 5

Partecipano alla seduta gli assessori, non consiglieri comunali:

MOLDUCCI CHIARA, CIAPPI ROBERTO, ELISABETTA MASTI

Sono stati designati scrutatori i consiglieri:

BECATTINI DUCCIO, MALATESTA MARIA ROSARIA

Presiede l'adunanza: Il Presidente del Consiglio, Laura Burgassi.

Partecipa alla seduta: Il Vice Segretario Comunale, Leonardo Baldini

Constatata la validità della seduta,

IL CONSIGLIO COMUNALE

L' Assessore all'Urbanistica Donatella Viviani illustra i due punti all'ordine del giorno relativi all'adozione della VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE ed al PIANO OPERATIVO COMUNALE a cui seguono gli interventi e le dichiarazioni di voto nel testo allegato quale parte integrante al presente atto;

Premesso :



- che il Comune di San Casciano in Val di Pesa è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 16.03.2009.
- che il Piano Strutturale è stato oggetto di variante tematica, ai sensi degli articoli 19 e 20 della LR 65/2014, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 19/06/2017 mediante la quale:
 - è stato allineato il quadro conoscitivo alle carte di pericolosità geologica, geomorfologica, sismica, idraulica ed idrogeologica al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I) approvato con DPCM 6 maggio 2005 ed al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A) del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale approvato dal Comitato Istituzionale con deliberazione n. 235 del 3 marzo 2016;
 - è stato adeguato al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvata con DCP n. 1 del 10/01/2013;
 - è stato adeguato al PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale con specifico riferimento all'esatta perimetrazione e corretta rappresentazione cartografica delle aree vincolate a norma dell'art. 142 e dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 evidenziando le differenze da verificare in sede di Commissione Regionale per il Paesaggio;
 - è stato aggiornato il dimensionamento di alcune UTOE, previo percorso favorevole di Copianificazione con la Regione, conseguente alla previsione di alcune previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato, come da verbale di Conferenza del 20 luglio 2016 pervenuto con protocollo n. 15096;
- che con deliberazione n. 43 del 18/06/2012 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico (BURT n. 31 del 01/08/2012);
- che il Regolamento Urbanistico è stato successivamente interessato da una serie di varianti che si sono succedute a partire dal 2013;

Preso atto che:

- alla data di entrata in vigore della L.R. 65/2014, avvenuta il 27 novembre 2014, il Comune di San Casciano era dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigenti ricadendo quindi nell'applicazione dell'art. 222 della LR 65/2014 per quanto riguarda le disposizioni transitorie generali e specifiche;
- nel rispetto dei termini dati dall'art. 222 della LR 65/2014, è stato necessario procedere alla redazione di un nuovo Piano Strutturale;
- il perimetro del territorio urbanizzato, così come definito dall'art. 4 della LR 65/2014, deve essere individuato nel Piano Strutturale ma costituisce elemento sostanziale ai fini della pianificazione urbanistica del Piano Operativo;
- successivamente all'approvazione della variante tematica del Piano Strutturale:
 - a) in data 06/03/2018 si è tenuta la Commissione Regionale del Paesaggio ai sensi dell'art. 137 del D.Lgs. 42/2004 e art. 1 della LR n. 26/2012, mediante la quale è stato preso atto che la rappresentazione grafica del PIT/PPR, dei perimetri delle aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del Dlgs 42/2004 non erano corretti e, conseguentemente, definiti i perimetri in modo esatto sulla base del testo dei successivi Decreti Ministeriali, demandando al LAMMA la redazione della nuova cartografia dei vincoli secondo le indicazioni espresse dalla Commissione:
 - D.M. 23/03/1970, G.U.101 del 1970;
 - Vincolo denominato "Viale di Cipressi a San Giovanni in Sugano" codice ministeriale 90100;



- D.M. 31/01/1966, G.U. 60 del 1966;
- D.M. 31/05/2001, G.U. 200 del 2001;

b) in data 24 luglio 2018 è stata emanata la Legge Regionale 41/2018 (BURT n. 33 del 01/08/2018) in materia di rischio da alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua, in conseguenza della quale è stato necessario adeguare il quadro conoscitivo rispetto agli aspetti idraulici; Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 19 marzo 2018 è stato avviato, ai sensi dell'art. 17 della LR. 65/2014, il procedimento di formazione della variante generale al Piano Strutturale (P.S.) con contestuale avvio di procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) ai sensi della LR 10/2010 e s.m.i, e procedimento di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 21 della relativa Disciplina.

Dato atto inoltre che nello stesso giorno con deliberazione n.17 è stato avviato anche il procedimento del Piano Operativo;

Verificato che i contenuti principali della variante generale al Piano Strutturale consistono:

- nel recepimento delle disposizioni della LR 65/2014 (con particolare riferimento alla delimitazione del territorio urbanizzato rispetto al territorio rurale);
- nella piena conformazione del Piano Strutturale al Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R) approvata dalla Regione Toscana nel marzo 2015;
- nell'aggiornamento del quadro conoscitivo relativo agli aspetti idraulici rispetto alla L.R. 41/2018;
- nell'aggiornamento del quadro conoscitivo rispetto agli aspetti geologici e geomorfologici legati principalmente agli aspetti di frana ed al completo adeguamento con il P.A.I;
- nella definizione delle dimensioni massime sostenibili per ogni UTOE sia per quanto riguarda il territorio urbanizzato che, successivamente all'esito della Conferenza di Copianificazione, in territorio aperto;
- nel trasferimento di tutta la schedatura degli edifici esistenti in territorio aperto dal Piano Strutturale al Piano Operativo;

Precisato che il procedimento di formazione della Variante generale al P.S. deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17,18 e 19 della LR. 65/2014 e s.m.i e che i suoi contenuti dovranno risultare conformi agli strumenti di pianificazione sovraordinati;

Dato atto che l'atto di avvio del procedimento della variante al Piano Strutturale è stato trasmesso:

a) con nota del 09 aprile 2018 prot. 6929 ai seguenti soggetti:

- ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 a:
 - Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio;
 - Regione Toscana - Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio;
 - Regione Toscana - Settore Difesa del suolo e protezione civile – Genio Civile Valdarno Superiore;
 - Città Metropolitana di Firenze – Settore Pianificazione Territoriale e Risorse Naturali
 - Autorità Di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Comune di Greve in Chianti;
 - Comune di Impruneta;
 - Comune di Montespertoli;



- Comune di Scandicci;
- Comune di Tavarnelle in Val di Pesa;
- Unione del Chianti Fiorentino;

- ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/Piano Paesaggistico Regionale a:
 - Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e di turismo per la Toscana;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici ed Artistici per le province di Firenze, Pistoia e Prato;

b) con nota del 09 aprile 2018 prot. 6941 ai seguenti soggetti ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010, unitamente al Documento Preliminare di V.A.S:

- Regione Toscana:
- Settore Valutazione Impatto Ambientale-VAS- opere pubbliche di interesse strategico regionale;
- Settore Pianificazione del Territorio;
- Settore Difesa del suolo e protezione civile – Genio Civile Valdarno Superiore;
- Settore Tutela e riqualificazione e valorizzazione del paesaggio;
- Settore Bonifiche e autorizzazioni rifiuti;
- Settore Autorità di Gestione FEASR sostegno delle attività agricole;
- Città Metropolitana quale Autorità Competente per la VAS;
- Città Metropolitana Pianificazione Territorio;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici;
- Segretariato Regionale del Ministero;
- A.R.P.A.T;
- Azienda USL di Firenze;
- Autorità di Bacino;
- Dipartimento Vigili del Fuoco;
 - Autorità Idrica Toscana AIT;
 - Ato Toscana Centro;
 - Alia
 - Publiacqua Spa;
 - Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno;
 - Toscana Energia
 - Enel;
 - Terna;
 - SNAM;
 - ANAS compartimento della Viabilità Toscana;
 - Comune di Greve in Chianti;
 - Comune di Impruneta;
 - Comune di Montespertoli;
 - Comune di Scandicci;
 - Comune di Tavarnelle in Val di Pesa;
 - Unione del Chianti Fiorentino;
 - Osservatorio di Luciana;
 - Osservatorio di Arcetri;

Preso atto che a seguito delle suddette comunicazioni sono pervenuti i seguenti contributi:

- Regione Toscana contributi vari settori regionali pervenuto in data 19/06/2018 prot. 11966;



- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia pervenuto in data 30/05/2018 con prot. 10552;
- Città Metropolitana di Firenze pervenuto in data 16/05/2018 con prot. 9452;
- Terna pervenuto con nota del 21/05/2018 prot. 9790;
- ARPAT Agenzia Regionale per la protezione ambientale pervenuto in data 07/06/2018 prot.11073;
- Publiacqua pervenuto in data 04/05/2018 prot. 8595;
- Toscana Energia Spa pervenuto in data 08/05/2018 prot. 8818 ed 8819;

Verificato che tali contributi sono stati debitamente considerati ai fini dell'elaborazione della Variante al Piano Strutturale e del Rapporto Ambientale;

Dato atto che il Servizio di redazione del nuovo Piano Operativo e del nuovo Piano Strutturale nonché di VAS e conformazione dei due strumenti al PIT con valenza di piano paesaggistico regionale è stato affidato a MATE Società Cooperativa, successivamente all'espletamento delle seguenti procedure:

1. Determinazione del Servizio Urbanistica ed edilizia n. 163/2017 con la quale si dà mandato alla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione del Chianti Fiorentino per la predisposizione degli atti di gara, pubblicazione e l'attivazione della selezione nonché della gestione della stessa al fine di procedere all'affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. lgs. 50/2016;
2. Determinazione della CUC dell'Unione del Chianti Fiorentino n. 327 del 28/11/2017 e 339 del 11/12/2017 con la quale è stato approvato l'avviso per la manifestazione di interesse avente per oggetto la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara;
3. Determinazione della CUC dell'Unione n. 371 del 29/12/2017 con la quale sono stati approvati i verbali delle sedute della Commissione di gara ed è stato aggiudicato il servizio;
4. Determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia n.197 del 29/12/2017 con la quale è stato affidato il servizio a MATE Società Cooperativa con rappresentate legale firmatario del contratto l'Urbanista Dott. Raffaele Gerometta.

Preso atto che:

- successivamente ad avviso pubblico approvato con determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia n. 123 del 28/09/2017 è stato istituito un Albo professionisti per l'affidamento di servizi architettura, ingegneria, geologia ed affini, necessari per lo svolgimento di attività istituzionali dell'Ente di competenza del Servizio Urbanistica ed Edilizia, per affidamenti inferiori a 100.000,00 approvato con determinazione n. 168 del 29/11/2017;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 è stata svolta procedura negoziata, mediante piattaforma START - Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana, agli operatori economici presenti nell'Albo professionisti sopra detto per i seguenti servizi:
 - o Affidamento del servizio inerente lo svolgimento delle indagini e studi geologici, geomorfologici e sismici di supporto alla redazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo. Servizio affidato con determinazione n. 190 del 28/12/2017 al Dott. Geol. Alessandro Murratzu;
 - o Affidamento del servizio inerente lo svolgimento delle indagini e studi idraulici ed idrologici di supporto alla redazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo. Servizio affidato con determinazione n. 186 del 27/12/2017 alla società Hydrogeo Ingegneria srl;
 - o Affidamento del servizio di informazione e partecipazione per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo. Servizio affidato con



determinazione n. 183 del 21/12/2017 alla società Cantieri Animati di Chiara Pignaris e Raffaele Peruzzi snc;

Precisato che il procedimento di formazione della Variante Generale al Piano Strutturale è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla LR 65/2014;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 303 del 28 dicembre 2017 con la quale è stata nominata la figura del Garante dell'Informazione e della partecipazione per la formazione, adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio ai sensi della LR 65/2014, del regolamento 4/R/2017 nonché delle linee guida approvate con DGR n. 1112 del 16/10/2017 ed è stata individuata tale figura nella persona della Dott.ssa Claudia Bruschettoni successivamente nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia n. 202 del 29/12/2017;

Preso atto che :

- ancora prima di avviare formalmente il procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale, a partire dal mese di gennaio 2018, l'Amministrazione Comunale ha avviato uno specifico percorso partecipativo e prodotto una serie di documenti, consultabili sul sito internet del Comune, nella pagina del garante dell'informazione, che illustravano i contenuti e le finalità della variante. Sono stati, inoltre, fatti due incontri con i tecnici e gli operati del territorio finalizzati ad illustrare ed evidenziare le criticità riscontrate nell'applicazione delle norme del Piano Strutturale e del RUC;
- in continuità con il percorso partecipativo svolto per la variante tematica al PS del 2016 è stato promosso, con il Garante dell'informazione e partecipazione, un nuovo percorso partecipativo programmando una serie di incontri rivolti ai tecnici, all'intero sistema delle associazioni, delle attività agricole, economiche, dell'imprenditoria e dell'intera cittadinanza e chiunque altro fosse interessato, sia nel capoluogo che nelle frazioni;
- per il percorso partecipativo denominato "*San Casciano all'Opera. Costruiamo insieme i nuovi piani comunali*" è stato svolto sia per la Variante al Piano Strutturale che per il Piano Operativo è stata aperta una specifica sezione sul sito internet del Comune, sulla specifica pagina del Garante.
- il percorso partecipativo ha previsto:
 - a) creazione di una campagna di comunicazione, in collaborazione con la società incaricata "Cantieri Animati";
 - b) creazione di una pagina Facebook;
 - c) diffusione di manifesti e volantini;
 - d) comunicati stampa;
 - e) inviti tramite mailing list a professionisti operanti sul territorio, associazioni di categoria e soggetti portatori di interesse;
 - f) 6 incontri aperti a tutta la cittadinanza nel capoluogo e nelle frazioni;
 - g) distribuzione di un questionario teso ad ottenere idee e proposte;
 - h) richiesta di presentazione di contributi;
 - i) progetto "La San Casciano che vorrei" che in collaborazione con l'Istituto comprensivo "Il Principe" ha visto coinvolto i ragazzi della Scuola Media "Ippolito Nievo" di San Casciano.

Tenuto conto che :

- ai sensi dell'art. 95 comma 8 e DPGR n. 32/R/2017 è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse aperto a soggetti pubblici e privati finalizzato ad ottenere proposte e progetti finalizzato all'attuazione degli obiettivi strategici del Piano Strutturale;
- con deliberazione n. 89 del 03/04/2019 la Giunta Comunale ha stabilito che l'avviso pubblico dovesse essere corredato da specifici elaborati ed interessare i seguenti argomenti:



- a) interventi di riqualificazione urbanistica, edilizia del patrimonio edilizio esistente;
 - b) interventi e progetti di sviluppo della ricettività e del turismo;
 - c) interventi finalizzati alla crescita economica, sociale e culturale della comunità;
 - d) interventi di sviluppo degli insediamenti produttivi e di riqualificazione degli insediamenti produttivi esistenti e/o dismessi;
 - e) interventi finalizzati alla formazione di spazi per il tempo libero e lo sport;
 - f) interventi di valorizzazione, potenziamento e di riqualificazione del sistema della viabilità, accessibilità e sosta.
- l'avviso è stato pubblicato per un periodo di 45 giorni allo scadere dei quali sono pervenute 9 proposte;
 - che nessuna delle 9 proposte era corredata da tutta la documentazione richiesta e che l'Amministrazione ha ritenuto quindi di considerare le domande di partecipazione come contributi;

Preso atto che nella formazione della Variante al Piano Strutturale sono stati esaminati tutti i contributi pervenuti nel processo di partecipazione;

Tenuto conto che i contributi pervenuti sia tramite pec, sia tramite deposito in cartaceo al protocollo sono in totale 163 più i 9 della manifestazione di interesse e che rimangono depositati in atti presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune;

Preso atto che:

- al fine di verificare la possibilità di accogliere alcuni contributi pervenuti comportanti previsioni di trasformazione contenenti impegno di suolo al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato così come individuato ai sensi dell'art. 4 commi 3 e 4 della LR 65/2014 nonché il relativo dimensionamento e compatibilità con il PIT con valenza di Piano Paesaggistico regionale, in data 13/09/2018 con prot. 17150 è stata richiesta alla Regione la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 e dell'art. 64 della LR 65/2014;
- in data 17/10/2018 con prot. 19574 sono stati inviati elaborati integrativi;
- la Conferenza di Copianificazione, come da verbale pervenuto in data 08/11/2018 con prot. 21036, ha riguardato le seguenti tredici previsioni su aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato finalizzate alla realizzazione dei seguenti interventi:
 - Area 5.1 Ex ATRU 39 RU Previgente – Casa del Sorriso – Loc. Cerbaia
 - Area 5.2 Ex ATP16 RU Previgente – Nuova zona D – Loc. Mercatale
 - Area 5.3 Edificio per rimessaggio macchine agricole – Loc. San Pancrazio
 - Area 5.4 Ampliamento stabilimento Laika – Loc. Ponterotto
 - Area 5.5 Nuova zona D – Loc. Calzaiolo
 - Area 5.6 Ex ATP32 RU Previgente - Edificio per imbottigliamento – Loc. Ponte di Gabbiano
 - Area 5.7 Nuovo Edificio Commerciale – Loc. Chiesanuova
 - Area 5.8 Nuovo Centro Ippico “Le Mandrie” – Loc. Le Mandrie
 - Area 5.9 Ex ATP28 Nuovo deposito attrezzature – Loc. Le Mandrie
 - Area 5.10 Campeggio – Loc. Chiesanuova
 - Area 5.11 - Ampliamento struttura ricettiva-alberghiera - Loc- San Casciano
 - Area 5.12 - Ampliamento struttura ricettiva-alberghiera - Loc- Mulinaccio
 - Area 5.13 - Ampliamento struttura ricettiva-alberghiera - Loc- Mulinaccio
- Tutte le aree sono state condivise nei loro obiettivi e nei loro parametri urbanistici di indirizzo, eccetto una a destinazione produttiva (Area 5.5 Nuova zona D-Loc. Calzaiolo), per la quale è stato deciso di non procedere.



C.C. n. 26 del 08/04/2019

Verificato che, ai sensi dell'art. 145 del D. lgs. 42/2004 le previsioni del Piano Paesaggistico non sono derogabili, sono immediatamente cogenti per gli strumenti urbanistici e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici;

Preso atto di quanto disciplinato dall'art. 20, 21 e 22 della Disciplina del PIT/PPr in ordine alla procedura di conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica al vigente PIT, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art.31 comma 1 della LR 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT, sottoscritto il 17/05/2018 tra il MiBACT e la Regione Toscana, per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;

Visto il “Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione”, che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto, debitamente sottoscritto con firma digitale, allegato ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, alla presente deliberazione, che rimane depositato presso gli archivi comunali;

Precisato che la Variante al PS è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A,S) ai sensi del D. Lgs.n. 152/2006 e s.m.i e della LR. N. 10/ 2010 e s.m.i e che l'art. 19, comma 3 della LR 65/2014, nel rimandare all'art. 8 comma 6 della LR 1/2010, prevede che il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica vengano adottati contestualmente al Piano;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2017 con la quale:

- è stata individuata la Città Metropolitana di Firenze quale autorità competente per le procedure di VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza del Comune ai sensi dell'art. 12 e 13 della LR 10/2010 e del D.lgs 152/2006 utilizzando la propria struttura operativa;
- che il Consiglio Comunale svolge le funzioni di Autorità Procedente;

che il Servizio Urbanistica svolge le funzioni di Autorità Proponente;

- è stata approvata la bozza di convenzione da sottoscrivere con la Città Metropolitana;
- è stata sostituita integralmente la deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 07/01/2013;

Preso atto che è stata sottoscritta la convenzione con la Città Metropolitana di Firenze quale Autorità Competente per la VAS e relativi adempimenti procedurali;

Visto il “Rapporto Ambientale” e la “Sintesi non Tecnica”, redatti dal Dott. Ing. Elettra Lowenthal, ai sensi dell'art. 24 della LR 10/2010, debitamente sottoscritti con firma digitale e depositati presso gli archivi comunali;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010, per il procedimento di VAS:

- dovranno essere inviati alla Città Metropolitana di Firenze quale Autorità Competente il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica ;
- dovrà essere pubblicato sul BURT l'avviso contenente l'indicazione delle sedi dove può essere presa visione dei documenti di VAS ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge;



Considerato che la versione originale degli elaborati costituenti parti integranti e sostanziali della documentazione della Variante Generale al Piano Strutturale è stata redatta come documento informatico ma che sarà depositata presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia anche una copia cartacea conforme al digitale;

Vista la documentazione della Variante Generale al Piano Strutturale, consistente nei seguenti elaborati debitamente sottoscritti con firma digitale e depositati in digitale dai seguenti professionisti incaricati:

- dall'Urbanista Dott. Raffaele Gerometta, in qualità di rappresentante del gruppo MATE Società Cooperativa;
- dal Dott. Ing. Elettra Lowenthal, relativamente ai documenti di V.A.S;
- dal Dott. Geol. Alessandro Murratzu, relativamente agli elaborati redatti per gli aspetti geologici e sismici;
- dal Dott. Ing. Giacomo Gazzini, relativamente agli elaborati redatti per gli aspetti idraulici;

A. Relazioni

A1 - Relazione generale di Piano con allegati

- A1 Allegato n.01 – Siti di interesse archeologico (individuati nella TavQC11)
- A1. Allegato n.02 – Punti di vista paesaggio (riverito alla tavola PO1.1)
- A1. Allegato n.03 – Manufatti votivi
- A1. Allegato n.04 – Beni monumentali (ex 1089)
- A1. Allegato n. 05 – Alberi monumentali

A2 - Relazione sulla coerenza interna ed esterna delle previsioni del piano con ricognizione delle prescrizioni del PIT e del PTCP

A3 - Relazione sul quadro previsionale strategico (dimensionamento del Piano)

B. Norme

A4 - Norme Tecniche del PS (il presente documento)

C. Quadro conoscitivo

B1 - La struttura idro-geomorfologica, che comprende i caratteri geologici, morfologici, pedologici, idrologici e idraulici:

1- Tav. QC1 - Orografia

2- Tav. QC2 - Carta della irradiazione solare

B2 - La struttura ecosistemica, che comprende le risorse naturali aria, acqua, suolo ed ecosistemi della fauna e della flora:

3- Tav. QC3 - Carta delle pressioni ambientali - settore nord-ovest - scala 1:10.000

4- Tav. QC3 - Carta delle pressioni ambientali - settore nord-est - scala 1:10.000

5- Tav. QC3 - Carta delle pressioni ambientali - settore sud-ovest - scala 1:10.000



6- Tav. QC3 - Carta delle pressioni ambientali - settore sud-est - scala 1:10.000

B3 - La struttura insediativa, che comprende città e insediamenti minori, sistemi infrastrutturali, artigianali, industriali e tecnologici:

7- Tav. QC4 - Viabilità nord - scala 1:10.000

8- Tav. QC4 - Viabilità sud - scala 1:10.000

9- Tav. QC5 - Viabilità - percorsi storici nord - scala 1:10.000

10- Tav. QC5 - Viabilità - percorsi storici sud - scala 1:10.000

11- Tav. QC6 - Viabilità – percorsi escursionistici nord - scala 1:10.000

12- Tav. QC6 - Viabilità – percorsi escursionistici sud - scala 1:10.000

13- Tav. QC7 - Infrastrutture nord - scala 1:10.000

14- Tav. QC7 - Infrastrutture sud - scala 1:10.000

B4 - La struttura agro-forestale, che comprende boschi, pascoli, campi e relative sistemazioni nonché i manufatti dell'edilizia rurale:

15- Tav. QC8 - Uso del Suolo nord - scala 1:10.000

16- Tav. QC8 - Uso del Suolo sud - scala 1:10.000

17- Tav. QC8.1 - Uso del suolo aree boscate nord - scala 1:10.000

18- Tav. QC8.1 - Uso del suolo aree boscate sud - scala 1:10.000

B5 - Fanno inoltre parte del quadro conoscitivo i seguenti documenti:

19- Tav. QC9 - Vincoli paesaggistici - settore nord-ovest scala 1:10.000

20- Tav. QC9 - Vincoli paesaggistici - settore nord-est scala 1:10.000

21- Tav. QC9 - Vincoli paesaggistici - settore sud-ovest - scala 1:10.000

22- Tav. QC9 - Vincoli paesaggistici - settore sud-est - scala 1:10.000

23- Tav. QC10 - Altri Vincoli - settore nord-ovest - scala 1:10.000

24- Tav. QC10 - Altri Vincoli - settore nord-est - scala 1:10.000

25- Tav. QC10 - Altri Vincoli - settore sud-ovest - scala 1:10.000

26- Tav. QC10 - Altri Vincoli - settore sud-est - scala 1:10.000

27- Tav. QC11 - Aree di interesse archeologico scala 1:15.000

28- Tav. QC12 - PTCP - Lettura di sintesi

29- Tav. QC13 - PTCP - Invarianti strutturali nord est - scala 1:10.000

30- Tav. QC13 - PTCP - Invarianti strutturali nord ovest - scala 1:10.000

31- Tav. QC13 - PTCP - Invarianti strutturali sud est - scala 1:10.000

32- Tav. QC13 - PTCP - Invarianti strutturali sud ovest - scala 1:10.000

D. Statuto del territorio

33- Tav. P01 -A - Patrimonio territoriale nord-ovest - scala 1:10.000

34- Tav. P01 – A - Patrimonio territoriale nord-est - scala 1:10.000

35- Tav. P01 – A -Patrimonio territoriale sud ovest- scala 1:10.000



- 36- Tav. P01 - A- Patrimonio territoriale sud- est - scala 1:10.000
- 37- Tav. P01 -B - Patrimonio territoriale nord-ovest - scala 1:10.000
- 38- Tav. P01 – B - Patrimonio territoriale nord-est - scala 1:10.000
- 39- Tav. P01 – B -Patrimonio territoriale sud ovest- scala 1:10.000
- 40- Tav. P01 - B- Patrimonio territoriale sud- est - scala 1:10.000
- 41- Tav. P01.1 - Patrimonio Territoriale - Carta del Paesaggio e delle visibilità nord- ovest scala 1:10.000
- 42- Tav. P01.1 - Patrimonio Territoriale - Carta del Paesaggio e delle visibilità nord- est scala 1:10.000
- 43- Tav. P01.1 - Patrimonio Territoriale - Carta del Paesaggio e delle visibilità sud – ovest scala 1:10.000
- 44- Tav. P01.1 - Patrimonio Territoriale - Carta del Paesaggio e delle visibilità sud- est scala 1:10.000
- 45- Tav. P02.1 - Invarianti del PS: caratteri idro-geomorfologici nord - scala 1:10.000
- 46- Tav. P02.1 - Invarianti del PS: caratteri idro-geomorfologici sud - scala 1:10.000
- 47- Tav. P02.2 - Invarianti del PS: caratteri ecosistemici nord - scala 1:10.000
- 48- Tav. P02.2 - Invarianti del PS: caratteri ecosistemici sud - scala 1:10.000
- 49- Tav. P02.3 - Invarianti del PS: carattere policentrico insediativo nord - scala 1:10.000
- 50- Tav. P02.3 - Invarianti del PS: carattere policentrico insediativo sud - scala 1:10.000
- 51- Tav. P02.4 - Invarianti del PS: caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali nord scala 1:10.000
- 52- Tav. P02.4 - Invarianti del PS: caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali sud scala 1:10.000
- 53- Tav. P02.5 - La perimetrazione del territorio urbanizzato quadro 1
- 54- Tav. P02.5 - La perimetrazione del territorio urbanizzato quadro 2
- 55- Tav. P02.5.1 - La perimetrazione del territorio urbanizzato quadro 1 - su ortofotocarta
- 56- Tav. P02.5.1 - La perimetrazione del territorio urbanizzato quadro 2 - su ortofotocarta

E. Strategia dello sviluppo sostenibile

- 57- Tav. P03 - Le UTOE - scala 1:15.000
- 58- Tav. P04 – Aree degradate scala 1:15.000
- 59- Elab. P05 - Mappatura dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane (fascicolo formato A3)

F. Valutazione ambientale strategica (VAS)

- 60- Rapporto Ambientale
- 61- Sintesi Non Tecnica

G. Elaborati relativi alle indagini geologiche, sismiche

- Relazione geologica
- Relazione tecnica illustrativa di supporto allo studio di Microzonazione Sismica (MS) di Livello I



- Dati di Base

Tavole:

- Tavola G.01 Nord - Carta geologica scala 1:10.000
- Tavola G.01 Sud - Carta geologica scala 1:10.000
- Tavola G.02 Nord - Carta geomorfologica scala 1:10.000
- Tavola G.02 Sud - Carta geomorfologica scala 1:10.000
- Tavola G.03 Nord - Carta idrogeologica e delle permeabilità superficiali scala 1:10.000
- Tavola G.03 Sud - Carta idrogeologica e delle permeabilità superficiali scala 1:10.000
- Tavola G.04 Nord - Carta delle indagini, dati di base e indagini geofisiche scala 1:10.000
- Tavola G.04 Sud - Carta delle indagini, dati di base e indagini geofisiche scala 1:10.000
- Tavola G.05 Nord - Carta litotecnica scala 1:10.000
- Tavola G.05 Sud - Carta litotecnica scala 1:10.000
- Tavola G.06 Nord - Carta geologico-tecnica scala 1:10.000
- Tavola G.06 Sud - Carta geologico-tecnica scala 1:10.000
- Tavola G.07 - Sezioni geologico-tecniche scala orizz. e vert. 1:5.000
- Tavola G.07.1 Sezioni geologico-tecniche scala orizz. e vert. 1:2.000
- Tavola G.08 Nord - Carta delle frequenze caratteristiche scala 1:10.000
- Tavola G.08 Sud - Carta delle frequenze caratteristiche scala 1:10.000
- Tavola G.09 Nord - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica – MOPS scala 1:10.000
- Tavola G.09 - Sud Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica - MOPS scala 1:10.000
- Tavola G.10 Carta delle temperature attese nel sottosuolo scala 1:100.000
- Tavola G.11 Carta del tetto del potenziale serbatoio geotermico scala 1:25.000
- Tavola G.12 Carta del potenziale geotermico di bassa entalpia scala 1:25.000

H. Elaborati relativi alle indagini idrauliche

Elaborati testuali

- A-Relazione Idrologica Idraulica

Elaborati grafici

- Tavola 1AA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni fiume Greve - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 1BA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni fiume Greve - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 1CA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni fiume Greve - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 2AA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni fiume Pesa - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 2BA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni fiume Pesa - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 2CA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni fiume Pesa - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 2DA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni Rio di Fontespugnoli scala 1:5000
- Tavola 2EA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni Fosso loc. Chiesanuova scala 1:5000
- Tavola 2FA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni Fossi loc. Cerbaia scala 1:5000



- Tavola 3AA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni fiume Greve - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 3BA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni fiume Greve - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 3CA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni fiume Greve - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 4AA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni fiume Pesa - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 4BA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni fiume Pesa - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 4CA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni fiume Pesa - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 4DA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni Rio di Fontespugnoli scala 1:5000
- Tavola 4EA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni Fosso loc. Chiesanuova scala 1:5000
- Tavola 4FA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni Fossi loc. Cerbaia scala 1:5000
- Tavola 5AA - Carta delle velocità massime TR30 anni fiume Greve - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 5BA - Carta delle velocità massime TR30 anni fiume Greve - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 5CA - Carta delle velocità massime TR30 anni fiume Greve - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 6AA - Carta delle velocità massime TR30 anni fiume Pesa - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 6BA - Carta delle velocità massime TR30 anni fiume Pesa - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 6CA - Carta delle velocità massime TR30 anni fiume Pesa - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 6DA - Carta delle velocità massime TR30 anni Fosso loc. Chiesanuova scala 1:5000
- Tavola 6EA - Carta delle velocità massime TR30 anni Fossi loc. Cerbaia scala 1:5000
- Tavola 7AA - Carta delle velocità massime TR200 anni fiume Greve - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 7BA - Carta delle velocità massime TR200 anni fiume Greve - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 7CA - Carta delle velocità massime TR200 anni fiume Greve - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 8AA - Carta delle velocità massime TR200 anni fiume Pesa - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 8BA - Carta delle velocità massime TR200 anni fiume Pesa - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 8CA - Carta delle velocità massime TR200 anni fiume Pesa - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 8DA - Carta delle velocità massime TR200 anni Rio di Fontespugnoli scala 1:5000
- Tavola 8EA - Carta delle velocità massime TR30 anni Fosso loc. Chiesanuova scala 1:5000
- Tavola 8FA - Carta delle velocità massime TR30 anni Fossi loc. Cerbaia scala 1:5000
- Tavola 9AA - Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53r/2011 fiume Greve e affluenti - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 9BA - Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53r/2011 fiume Greve e affluenti - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 9CA - Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53r/2011 fiume Greve e affluenti - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 10AA - Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53r/2011 fiume Pesa e affluenti - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 10BA - Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53r/2011 fiume Pesa e affluenti - Quadro 2 scala 1:5000



C.C. n. 26 del 08/04/2019

- Tavola 10CA - Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53r/2011 fiume Pesa e affluenti - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 11AA - Planimetria della magnitudo idraulica ai sensi della L.R. 41/2018 fiume Greve e affluenti - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 11BA - Planimetria della magnitudo idraulica ai sensi della L.R. 41/2018 fiume Greve e affluenti - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 11CA - Planimetria della magnitudo idraulica ai sensi della L.R. 41/2018 fiume Greve e affluenti - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 12AA - Planimetria della magnitudo idraulica ai sensi della L.R. 41/2018 fiume Pesa e affluenti - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 12BA - Planimetria della magnitudo idraulica ai sensi della L.R. 41/2018 fiume Pesa e affluenti - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 12CA - Planimetria della magnitudo idraulica ai sensi della L.R. 41/2018 fiume Pesa e affluenti - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 13AA- Carta delle aree allagabili dei Rii Minori – Quadro 1
- Tavola 13BA - Carta delle arre allagabili dei Rii Minori - Quadro 2

Dato atto che:

- sulla base degli esiti della Conferenza di Servizi ai sensi del comma 2, art. 13 del Regolamento Regionale 53/R/2011 la variante tematica al Piano Strutturale è risultata adeguata al Piano di Gerzione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A) e formalmente adeguata al P.A.I.; che successivamente ad ulteriori sopralluoghi ed approfondimenti era stata riscontrata la presenza di ulteriori aree a franosità diffusa non contenute nel P.A.I. Per le quali in data 06/04/2017 con prot. 5883 era stato richiesto l'adeguamento al P.A.I. ex artt. 27 e 32 al fine di valutare l'eventuale modifica del P.A.I;
- in data 11 dicembre 2018 con prot. 23253, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha inviato parere istruttorio positivo, in seguito ad approfondimento per il territorio sul Comune di San Casciano Val di Pesa, sul quadro conoscitivo proposto a supporto della perimetrazione delle aree a pericolosità da processi geomorfologici di versante e frana del PAI ai sensi dell'art. 27;
- ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014, in data 26/03/2019 con prot. 5960 sono stati depositati all'Ufficio Regionale del Genio Civile gli elaborati indicati dall'art. 5 del Regolamento 25/10/2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della LR 1/2005) e all' Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- l'Ufficio Regionale del Genio Civile, riscontrata la completezza formale del deposito delle indagini geologiche, con nota pervenuta in data 02/04/2019 prot. 6332 ha comunicato la data di acquisizione della documentazione avvenuta il 28/03/2019 ed il numero di deposito (n. 3557);

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento debitamente sottoscritta con firma digitale, allegata, ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014, alla presente deliberazione e depositata presso gli archivi comunali;

Preso atto che il procedimento di variante si è svolto nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 19 e 93 della LR 65/2014;



Preso atto altresì che la variante risulta coerente con:

- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale adottato con deliberazione n. 11 del 10/01/2013;
- le disposizioni contenute nel Piano Gestione del Rischio Alluvioni del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale approvato con deliberazione n. 235 del 3/03/2016;
- con il Piano di Bacino Arno – stralcio assetto idrologico (PAI) adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno n. 185 del 11/11/2004 ed entrato in vigore con DPCM 06/05/2005 e Rischio Idraulico approvato con DPCM 05/11/1999.

Vista la L.R 65/2014;

Preso atto che i contenuti del presente variante sono stati esaminati dalla Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nelle seguenti 17 sedute del 11/10/2018 – 18/10/2018 – 29/10/2018 – 8/11/2018 – 19/11/2018 – 26/11/2018 – 29/11/2018 – 3/12/2018 – 6/12/2018 – 11/02/2019 – 21/02/2019 – 27/02/2019 – 06/03/2019 – 19/03/2019 – 26/03/2019 – 01/04/2019 e 08/04/2019;

Atteso che l'Assessore Viviani comunica, attraverso la presentazione di un emendamento, che alcuni degli elaborati del PS sono stati modificati rispetto a quanto depositato in segreteria e nello specifico: la veste definitiva delle NTA di cui si propone l'accoglimento è variata rispetto a quella depositata (in particolare per quanto riguarda l'elenco degli elaborati); l'allegato C e l'allegato A3 del PS risultano modificati, in entrambi i casi in relazione agli standard;

Viene posto in votazione l'emendamento presentato dalla Giunta in relazione al PS sul quale il Responsabile del Servizio Arch. Barbara Ronchi esprime parere favorevole;

Visto l'esito della votazione dell'emendamento presentato dalla Giunta Comunale, resa in forma palese, che ha dato il seguente risultato:

Presenti n. 12

Favorevoli n. 11

Astenuti n. 1 (Farina)

Ritenuto pertanto opportuno adottare la Variante Generale al Piano Strutturale;

Richiamato l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";



Preso atto del **parere parzialmente favorevole** del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla non necessità di parere di regolarità contabile in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DELIBERA

1- Di Adottare la Variante Generale al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 consistente nei seguenti elaborati debitamente sottoscritti in forma digitale e depositati presso gli archivi comunali a firma dei seguenti professionisti:

- dall'Urbanista Dott. Raffaele Gerometta in qualità di rappresentante del gruppo MATE Società Cooperativa;
- dal Dott. Ing. Elettra Lowenthal relativamente ai documenti di V.A.S;
- dal Dott. Geol. Alessandro Murrattu relativamente agli elaborati redatti per gli aspetti geologici e sismici;
- dal Dott. Ing. Giacomo Gazzini relativamente agli elaborati redatti per gli aspetti idraulici;

A. Relazioni

A1 - Relazione generale di Piano con allegati

- A1 Allegato n.01 - Siti di interesse archeologico (individuati nella TavQC11)
- A1. Allegato n.02 – Punti di vista paesaggio (riverito alla tavola PO1.1)
- A1. Allegato n.03 – Manufatti votivi
- A1. Allegato n.04 – Beni monumentali (ex 1089)
- A1. Allegato n. 05 – Alberi monumentali

A2 - Relazione sulla coerenza interna ed esterna delle previsioni del piano con ricognizione delle prescrizioni del PIT e del PTCP

A3 - Relazione sul quadro previsionale strategico (dimensionamento del Piano)

B. Norme

A4 - Norme Tecniche del PS (il presente documento)

C. Quadro conoscitivo

B1 - La struttura idro-geomorfologica, che comprende i caratteri geologici, morfologici, pedologici, idrologici e idraulici:

1- Tav. QC1 - Orografia

2- Tav. QC2 - Carta della irradiazione solare

B2 - La struttura ecosistemica, che comprende le risorse naturali aria, acqua, suolo ed ecosistemi della fauna e della flora:

3- Tav. QC3 - Carta delle pressioni ambientali - settore nord-ovest - scala 1:10.000



- 4- Tav. QC3 - Carta delle pressioni ambientali - settore nord-est - scala 1:10.000
- 5- Tav. QC3 - Carta delle pressioni ambientali - settore sud-ovest - scala 1:10.000
- 6- Tav. QC3 - Carta delle pressioni ambientali - settore sud-est - scala 1:10.000
- B3 - La struttura insediativa, che comprende città e insediamenti minori, sistemi infrastrutturali, artigianali, industriali e tecnologici:
 - 7- Tav. QC4 - Viabilità nord - scala 1:10.000
 - 8- Tav. QC4 - Viabilità sud - scala 1:10.000
 - 9- Tav. QC5 - Viabilità - percorsi storici nord - scala 1:10.000
 - 10- Tav. QC5 - Viabilità - percorsi storici sud - scala 1:10.000
 - 11- Tav. QC6 - Viabilità – percorsi escursionistici nord - scala 1:10.000
 - 12- Tav. QC6 - Viabilità – percorsi escursionistici sud - scala 1:10.000
 - 13- Tav. QC7 - Infrastrutture nord - scala 1:10.000
 - 14- Tav. QC7 - Infrastrutture sud - scala 1:10.000
- B4 - La struttura agro-forestale, che comprende boschi, pascoli, campi e relative sistemazioni nonché i manufatti dell'edilizia rurale:
 - 15- Tav. QC8 - Uso del Suolo nord - scala 1:10.000
 - 16- Tav. QC8 - Uso del Suolo sud - scala 1:10.000
 - 17- Tav. QC8.1 - Uso del suolo aree boscate nord - scala 1:10.000
 - 18- Tav. QC8.1 - Uso del suolo aree boscate sud - scala 1:10.000
- B5 - Fanno inoltre parte del quadro conoscitivo i seguenti documenti:
 - 19- Tav. QC9 - Vincoli paesaggistici - settore nord-ovest scala 1:10.000
 - 20- Tav. QC9 - Vincoli paesaggistici - settore nord-est scala 1:10.000
 - 21- Tav. QC9 - Vincoli paesaggistici - settore sud-ovest - scala 1:10.000
 - 22- Tav. QC9 - Vincoli paesaggistici - settore sud-est - scala 1:10.000
 - 23- Tav. QC10 - Altri Vincoli - settore nord-ovest - scala 1:10.000
 - 24- Tav. QC10 - Altri Vincoli - settore nord-est - scala 1:10.000
 - 25- Tav. QC10 - Altri Vincoli - settore sud-ovest - scala 1:10.000
 - 26- Tav. QC10 - Altri Vincoli - settore sud-est - scala 1:10.000
 - 27- Tav. QC11 - Aree di interesse archeologico scala 1:15.000
 - 28- Tav. QC12 - PTCP - Lettura di sintesi
 - 29- Tav. QC13 - PTCP - Invarianti strutturali nord est - scala 1:10.000
 - 30- Tav. QC13 - PTCP - Invarianti strutturali nord ovest - scala 1:10.000
 - 31- Tav. QC13 - PTCP - Invarianti strutturali sud est - scala 1:10.000
 - 32- Tav. QC13 - PTCP - Invarianti strutturali sud ovest - scala 1:10.000
- D. Statuto del territorio**
 - 33- Tav. P01 -A - Patrimonio territoriale nord-ovest - scala 1:10.000



- 34- Tav. P01 – A - Patrimonio territoriale nord-est - scala 1:10.000
- 35- Tav. P01 – A - Patrimonio territoriale sud ovest- scala 1:10.000
- 36- Tav. P01 - A- Patrimonio territoriale sud- est - scala 1:10.000
- 37- Tav. P01 -B - Patrimonio territoriale nord-ovest - scala 1:10.000
- 38- Tav. P01 – B - Patrimonio territoriale nord-est - scala 1:10.000
- 39- Tav. P01 – B - Patrimonio territoriale sud ovest- scala 1:10.000
- 40- Tav. P01 - B- Patrimonio territoriale sud- est - scala 1:10.000
- 41- Tav. P01.1 - Patrimonio Territoriale - Carta del Paesaggio e delle visibilità nord- ovest scala 1:10.000
- 42- Tav. P01.1 - Patrimonio Territoriale - Carta del Paesaggio e delle visibilità nord- est scala 1:10.000
- 43- Tav. P01.1 - Patrimonio Territoriale - Carta del Paesaggio e delle visibilità sud – ovest scala 1:10.000
- 44- Tav. P01.1 - Patrimonio Territoriale - Carta del Paesaggio e delle visibilità sud- est scala 1:10.000
- 45- Tav. P02.1 - Invarianti del PS: caratteri idro-geomorfologici nord - scala 1:10.000
- 46- Tav. P02.1 - Invarianti del PS: caratteri idro-geomorfologici sud - scala 1:10.000
- 47- Tav. P02.2 - Invarianti del PS: caratteri ecosistemici nord - scala 1:10.000
- 48- Tav. P02.2 - Invarianti del PS: caratteri ecosistemici sud - scala 1:10.000
- 49- Tav. P02.3 - Invarianti del PS: carattere policentrico insediativo nord - scala 1:10.000
- 50- Tav. P02.3 - Invarianti del PS: carattere policentrico insediativo sud - scala 1:10.000
- 51- Tav. P02.4 - Invarianti del PS: caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali nord scala 1:10.000
- 52- Tav. P02.4 - Invarianti del PS: caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali sud scala 1:10.000
- 53- Tav. P02.5 - La perimetrazione del territorio urbanizzato quadro 1
- 54- Tav. P02.5 - La perimetrazione del territorio urbanizzato quadro 2
- 55- Tav. P02.5.1 - La perimetrazione del territorio urbanizzato quadro 1 - su ortofotocarta
- 56- Tav. P02.5.1 - La perimetrazione del territorio urbanizzato quadro 2 - su ortofotocarta

E. Strategia dello sviluppo sostenibile

- 57- Tav. P03 - Le UTOE - scala 1:15.000
- 58- Tav. P04 – Aree degradate scala 1:15.000
- 59- Elab. P05 - Mappatura dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane (fascicolo formato A3)

F. Valutazione ambientale strategica (VAS)

- 60- Rapporto Ambientale
- 61- Sintesi Non Tecnica

G. Elaborati relativi alle indagini geologiche, sismiche



- Relazione geologica
- Relazione tecnica illustrativa di supporto allo studio di Microzonazione Sismica (MS) di Livello I
- Dati di Base

Tavole:

- Tavola G.01 Nord - Carta geologica scala 1:10.000
- Tavola G.01 Sud - Carta geologica scala 1:10.000
- Tavola G.02 Nord - Carta geomorfologica scala 1:10.000
- Tavola G.02 Sud - Carta geomorfologica scala 1:10.000
- Tavola G.03 Nord - Carta idrogeologica e delle permeabilità superficiali scala 1:10.000
- Tavola G.03 Sud - Carta idrogeologica e delle permeabilità superficiali scala 1:10.000
- Tavola G.04 Nord - Carta delle indagini, dati di base e indagini geofisiche scala 1:10.000
- Tavola G.04 Sud - Carta delle indagini, dati di base e indagini geofisiche scala 1:10.000
- Tavola G.05 Nord - Carta litotecnica scala 1:10.000
- Tavola G.05 Sud - Carta litotecnica scala 1:10.000
- Tavola G.06 Nord - Carta geologico-tecnica scala 1:10.000
- Tavola G.06 Sud - Carta geologico-tecnica scala 1:10.000
- Tavola G.07 - Sezioni geologico-tecniche scala orizz. e vert. 1:5.000
- Tavola G.07.1 Sezioni geologico-tecniche scala orizz. e vert. 1:2.000
- Tavola G.08 Nord - Carta delle frequenze caratteristiche scala 1:10.000
- Tavola G.08 Sud - Carta delle frequenze caratteristiche scala 1:10.000
- Tavola G.09 Nord - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica – MOPS scala 1:10.000
- Tavola G.09 - Sud Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica - MOPS scala 1:10.000
- Tavola G.10 Carta delle temperature attese nel sottosuolo scala 1:100.000
- Tavola G.11 Carta del tetto del potenziale serbatoio geotermico scala 1:25.000
- Tavola G.12 Carta del potenziale geotermico di bassa entalpia scala 1:25.000

H. Elaborati relativi alle indagini idrauliche

Elaborati testuali

- A-Relazione Idrologica Idraulica

Elaborati grafici

- Tavola 1AA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni fiume Greve - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 1BA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni fiume Greve - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 1CA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni fiume Greve - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 2AA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni fiume Pesa - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 2BA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni fiume Pesa - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 2CA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni fiume Pesa - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 2DA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni Rio di Fontespugnoli scala 1:5000



- Tavola 2EA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni Fosso loc. Chiesanuova scala 1:5000
- Tavola 2FA - Carta dei battenti idraulici massimi TR30 anni Fossi loc. Cerbaia scala 1:5000
- Tavola 3AA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni fiume Greve - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 3BA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni fiume Greve - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 3CA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni fiume Greve - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 4AA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni fiume Pesa - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 4BA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni fiume Pesa - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 4CA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni fiume Pesa - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 4DA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni Rio di Fontespugnoli scala 1:5000
- Tavola 4EA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni Fosso loc. Chiesanuova scala 1:5000
- Tavola 4FA - Carta dei battenti idraulici massimi TR200 anni Fossi loc. Cerbaia scala 1:5000
- Tavola 5AA - Carta delle velocità massime TR30 anni fiume Greve - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 5BA - Carta delle velocità massime TR30 anni fiume Greve - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 5CA - Carta delle velocità massime TR30 anni fiume Greve - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 6AA - Carta delle velocità massime TR30 anni fiume Pesa - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 6BA - Carta delle velocità massime TR30 anni fiume Pesa - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 6CA - Carta delle velocità massime TR30 anni fiume Pesa - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 6DA - Carta delle velocità massime TR30 anni Fosso loc. Chiesanuova scala 1:5000
- Tavola 6EA - Carta delle velocità massime TR30 anni Fossi loc. Cerbaia scala 1:5000
- Tavola 7AA - Carta delle velocità massime TR200 anni fiume Greve - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 7BA - Carta delle velocità massime TR200 anni fiume Greve - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 7CA - Carta delle velocità massime TR200 anni fiume Greve - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 8AA - Carta delle velocità massime TR200 anni fiume Pesa - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 8BA - Carta delle velocità massime TR200 anni fiume Pesa - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 8CA - Carta delle velocità massime TR200 anni fiume Pesa - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 8DA - Carta delle velocità massime TR200 anni Rio di Fontespugnoli scala 1:5000
- Tavola 8EA - Carta delle velocità massime TR30 anni Fosso loc. Chiesanuova scala 1:5000
- Tavola 8FA - Carta delle velocità massime TR30 anni Fossi loc. Cerbaia scala 1:5000
- Tavola 9AA - Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53r/2011 fiume Greve e affluenti - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 9BA - Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53r/2011 fiume Greve e affluenti - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 9CA - Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53r/2011 fiume Greve e affluenti - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 10AA - Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53r/2011 fiume Pesa e affluenti - Quadro 1 scala 1:5000



- Tavola 10BA - Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53r/2011 fiume Pesa e affluenti - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 10CA - Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del DPGR 53r/2011 fiume Pesa e affluenti - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 11AA - Planimetria della magnitudo idraulica ai sensi della L.R. 41/2018 fiume Greve e affluenti - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 11BA - Planimetria della magnitudo idraulica ai sensi della L.R. 41/2018 fiume Greve e affluenti - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 11CA - Planimetria della magnitudo idraulica ai sensi della L.R. 41/2018 fiume Greve e affluenti - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 12AA - Planimetria della magnitudo idraulica ai sensi della L.R. 41/2018 fiume Pesa e affluenti - Quadro 1 scala 1:5000
- Tavola 12BA - Planimetria della magnitudo idraulica ai sensi della L.R. 41/2018 fiume Pesa e affluenti - Quadro 2 scala 1:5000
- Tavola 12CA - Planimetria della magnitudo idraulica ai sensi della L.R. 41/2018 fiume Pesa e affluenti - Quadro 3 scala 1:5000
- Tavola 13AA- Carta delle aree allagabili dei Rii Minori – Quadro 1
- Tavola 13BA - Carta delle aree allagabili dei Rii Minori - Quadro 2

2. Di adottare, ai sensi dell'art. 8 comma 6 della LR 10/2010 il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non Tecnica redatti dall'Ing. Elettra Lowenthal e di comunicare che, ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010, le consultazioni per il procedimento di V.A.S saranno effettuate contemporaneamente alle osservazioni previste dall'art. 19 comma 2 della LR 65/2014;

3. Di prendere atto che la Variante Generale al Piano Strutturale è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 19 e 20 della LR 65/2014;

4. Di prendere atto che i contenuti principali della Variante al PS consistono:

- nel recepimento delle disposizioni della LR 65/2014 (con particolare riferimento alla delimitazione del territorio urbanizzato rispetto al territorio rurale);
- nella piena conformazione del Piano Strutturale al Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R) approvata dalla Regione Toscana nel marzo 2015;
- nell'aggiornamento del quadro conoscitivo relativo agli aspetti idraulici rispetto alla L.R. 41/2018;
- nell'aggiornamento del quadro conoscitivo rispetto agli aspetti geologici e geomorfologici legati principalmente agli aspetti di frana ed al completo adeguamento con il P.A.I;
- nella definizione delle dimensioni massime sostenibili per ogni UTOE sia per quanto riguarda il territorio urbanizzato che, successivamente all'esito della Conferenza di Copianificazione, in territorio aperto;
- nel trasferimento di tutta la schedatura degli edifici esistenti in territorio aperto dal Piano Strutturale al Piano Operativo;
- **5. Di prendere atto** altresì:
 - della Relazione del Responsabile del Procedimento sottoscritta digitalmente ed allegata alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014;



C.C. n. 26 del 08/04/2019

- del Rapporto del Garante dell'Informazione della Partecipazione sottoscritto digitalmente ed allegato alla presente deliberazione ai sensi dell'art.18 della LR 65/2014;

6. Di dare atto che dalla data di esecutività della delibera di adozione della presente Variante fino all'efficacia dello strumento di pianificazione si attivano le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della LR 65/2014 che non potranno comunque superare i tre anni dal relativo provvedimento di adozione;

7. Di dare mandato al Servizio Urbanistica ed Edilizia di:

- di trasmettere alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze la presente deliberazione completa dei suoi allegati come previsto dall'art. 19 della LR 65/2014
- trasmettere alla Città Metropolitana di Firenze in qualità di Autorità Competente la documentazione di VAS;
- di trasmettere, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, agli organi Ministeriali della Soprintendenza la presente deliberazione completa dei suoi allegati;
- di far pubblicare sul BURT l'avviso di adozione della Variante Generale al Piano Strutturale e di VAS;
- di procedere al deposito di tutti i documenti della Variante al PS, per sessanta (60) giorni dalla data pubblicazione dell'avviso sul BURT, al fine di consentire a chiunque di prenderne visione o presentare osservazione;
- di procedere a pubblicare sul sito internet del Comune il presente provvedimento nonché tutti gli elaborati comprensivi quelli di VAS, trasmettendone comunicazione in via telematica ai soggetti ed enti competenti;
- trasmettere al Garante della Comunicazione la presente deliberazione affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 37 e 38 della LR 65/2014;

Il Consiglio comunale, altresì

Con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

Presenti n. 12

Favorevoli n. 11

Astenuti n. 1 (Farina)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di poter procedere all'adozione del Piano Operativo e consentire al Servizio Urbanistica ed Edilizia di provvedere celermente agli adempimenti di propria competenza.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
(Laura Burgassi)
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Vice Segretario Comunale
(Leonardo Baldini)
(atto sottoscritto digitalmente)