



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 DEL 07/02/2022

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE – ADOZIONE DI PARTI DEL PIANO COME DA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 78 DEL 15 NOVEMBRE 2021 - APPROVAZIONE DOCUMENTO DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

L'anno duemilaventidue, addì 07 del mese di Febbraio alle ore 15:40 nella sala consiliare del palazzo comunale, in modalità a distanza, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE

Proceduto, da parte del Presidente Francesco Volpe, all'appello nominale in apertura di seduta, constatata la validità della medesima e accertato che al momento della discussione del presente argomento risultano presenti:

| Nome | Qualifica | Presente | Assente |
|------------------------|--------------------------|----------------------------|---------|
| CIAPPI ROBERTO | Sindaco | In collegamento telematico | |
| BECATTINI DUCCIO | consigliere | In collegamento telematico | |
| MALQUORI DAVID | consigliere | In collegamento telematico | |
| FROSALI MARTINA | consigliere | In collegamento telematico | |
| BORELLI TIZIANO | consigliere | In collegamento telematico | |
| GHERARDELLI ALESSANDRA | consigliere | In collegamento telematico | |
| AIAZZI STEFANIA | consigliere | In collegamento telematico | |
| GUARDUCCI FRANCESCO | consigliere | | AG |
| NICCOLINI KETTY | consigliere | In collegamento telematico | |
| SECCI MARTINA | consigliere | | AG |
| DOMENICONI DEBORA | consigliere | In collegamento telematico | |
| BOSCO VINCENZO | consigliere | In collegamento telematico | |
| VOLPE FRANCESCO | Presidente del Consiglio | In collegamento telematico | |
| MALACARNE PAOLA | consigliere | In collegamento telematico | |
| VENZI LUIGI | consigliere | In collegamento telematico | |
| FARINA ENRICO | consigliere | In collegamento telematico | |
| LEONCINI ELEONORA | consigliere | In collegamento telematico | |

Totale presenti: 15 Totale assenti: 2

Partecipano alla seduta gli assessori, non consiglieri comunali:

MAIDA FERDINANDO, CHELI MORENO, MASTI ELISABETTA, LANDI NICCOLO, MASINI MAURA

Sono stati designati scrutatori i consiglieri:

DOMENICONI DEBORA, BOSCO VINCENZO

Presiede l'adunanza: Il Presidente del Consiglio, Francesco Volpe.



Partecipa alla seduta: Il Segretario Comunale, Dott.ssa Maria D'Alfonso



IL CONSIGLIO COMUNALE

..omissis...

Richiamate:

- la deliberazioni del Consiglio Comunale n. 26 del 08/04/2019 con la quale è stato adottato il nuovo Piano Strutturale e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 15 novembre 2021 di approvazione definitiva conseguente alla Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 08/04/2019 con la quale è stato adottato il Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 ed il relativo Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica ai sensi dell'art. 8 comma 6 della LR 10/2010;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25/01/2021 con la quale sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Operativo propedeutica alla convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT con valenza di Piano Paesaggistico;

Dato atto che:

- in conseguenza dell'accoglimento di alcune osservazioni è emersa la necessita di adottare alcune puntuali parti del Piano Operativo in quanto modificate in modo sostanziale rispetto all'adottato ed in quanto alcune non comprese nell'adozione originaria del PO;
- nel "Documento delle controdeduzioni" allegato alla deliberazione C.C. n. 3 del 25/01/2021 sopra detta, è stata data evidenza di quali fossero le modifiche che avrebbero comportato la necessità di adozione;
- le parti del Piano Operativo oggetto nuova adozione hanno incidenza limitata a singole aree non comportando modifiche ai criteri, caratteristiche e contenuti essenziali del Piano Operativo adottato;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 15 novembre 2021 con la quale sono state adottate le seguenti parti del Piano Operativo:

- elaborati non compresi nell'adozione del PO:
 - a- Nuova scheda "ATID_5.4- San Pancrazio – Villa Guicciardini" dell'Allegati 1 delle NTA del PO;
 - b- Nuova scheda "La Biscondola" dell'Allegato 4 delle NTA del PO;
 - c- Nuova scheda "Sant'Angelo Vico l'Abate" dell'Allegato 4 delle NTA del PO;
- elaborati modificati in modo sostanziale rispetto all'adozione del PO:
 - a- Scheda "ATPA_2.1 – San Casciano – Riqualficazione area ex-Antinori" dell'Allegato 1 delle NTA del PO;
 - b- Scheda "ATPA 2.9 – San Casciano – Riconversione edificio produttivo in residenza in Via Scopeti" dell'Allegato 1 delle NTA del PO;
 - c- Scheda "ATPA 5.1 – Ponterotto – Potenziamiento area produttiva Laika " dell'Allegato 1 delle NTA del PO – totale eliminazione;
 - d- previsione "ATID2.2 – San Casciano residenze in Via Montopolo" art.148 comma 16 delle NTA del PO;
 - e- previsione "ATID 2.6 – San Casciano nuovo edificio residenziale fra via Montopolo e viale Europa" art. 148 comma 18 delle NTA del PO;
 - f- previsione " ATID5.3 – San Pancrazio tettoia recupero mezzi" art. 148 comma 40 delle NTA del PO;
 - g- previsione Verde Pubblico zona Gentilino rappresentato nella tavola "PO_PO_01- Zonizzazione Ambiti Urbani – San Casciano val di Pesa Nord;



- h- previsione nuovo Parcheggio Pubblico in località Montopolo rappresentato nella tavola "PO_PO_01- Zonizzazione Ambiti Urbani – San Casciano val di Pesa Nord di cui all'art. 149 comma 3 bis delle NTA;
- i- Territorio aperto- "Tavola PO_PO_09_01TA nord e sud";
- l- modifica degli articoli 109, 110, 111, 112 delle NTA del PO relativamente alla disciplina del territorio aperto;
- m- modifica dell'art. 103 comma 8 delle NTA;

Preso atto che le modiche sopra dette sono state rappresentate nei seguenti elaborati pubblicati sulla pagina web del Comune:

- Estratto All 1_NTA_Progetti_norma
- Estratto All 4_NTA_SkdEdificiCentriAbitati (2)
- Tavola PO_PO_09_01_TA_nord
- Tavola PO_PO_09_01_TA_sud
- Elaborato PO_specifiche previsioni oggetto di adozione

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 145 comma 3 del Dlgs. 42/2004 e s.m.i (Codice del Paesaggio), le previsioni dei piani paesaggistici non sono derogabili da parte di piani, progetti nazionali o regionali di sviluppo economico, sono cogenti per gli strumenti urbanistici dei comuni, delle città metropolitane e delle province, e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici;
- il Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- la Disciplina del PIT/PPR dispone agli articoli 20, 21, 22, la procedura di conformazione e di adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al Piano Paesaggistico;
- in data 17/05/2018 è stato sottoscritto l'Accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBAC) e la Regione Toscana, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;
- il procedimento di formazione e approvazione del nuovo Piano Operativo è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT/PPR, seguendo le modalità stabilite dall'art. 20 comma 1 della Disciplina;
- in data 09 febbraio 2021 (prot. 2633), ai sensi dell'art. 21 comma 1 della Disciplina, è stata inviata alla Regione, agli organi ministeriali competenti, il provvedimento di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Operativo ed è stata richiesta la convocazione della Conferenza Paesaggistica. Con successivi invii (19/03/2021, prot. 5105 e 15/04/2021 prot. 6848) sono stati inoltrati tutti gli elaborati del PS e PO modificati in accoglimento delle osservazioni;
- la documentazione inviata conteneva già le modifiche che sarebbero state oggetto di nuova adozione ;
- con note del 23/02/2021 (prot.3419/2021), 23/03/2021 (prot. 5362/2021) e 25/06/2021 (prot. 12103/2021) sono state comunicate dalla Regione le date in cui si sarebbe svolta la Conferenza Paesaggistica;

Tenuto conto che la Conferenza Paesaggistica si è svolta on-line nelle seguenti sedute:

- 28 maggio 2021, di cui al verbale pervenuto in data 19/07/2021, prot. 13885/2021



- 05 , 06 e 07 luglio 2021, di cui al verbale pervenuto in data 20/09/2021, prot. 17606/2021.

Preso atto che:

- **dai verbali della Conferenza Paesaggistica risulta che la Conferenza abbia preso in esame anche degli elaborati del PO oggetto di nuova adozione;**
- **che gli elaborati adottati contengono già le modifiche richieste dalla Conferenza Paesaggistica;**

Dato atto che:

- in data 24 novembre 2021 è stato pubblicato l'avviso di adozione delle parti del PO sul BURT (n. 47);
- in data 26/11/2021 con prot. 22553 è stato trasmesso tramite pec il provvedimento di adozione nonché link di accesso agli elaborati, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della LR 65/2014, ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1, della LR 65/2014 e più precisamente:
 - Regione Toscana, Settore Pianificazione del territorio;
 - Regione Toscana, Settore riqualificazione e valorizzazione del paesaggio;
 - Regione Toscana, Settore Difesa del suolo e protezione civile-Genio Civile Valdarno Superiore;
 - Regione Toscana, Settore Valutazione Impatto Ambientale – VAS;
 - Città Metropolitana di Firenze- Settore Pianificazione Territoriale e Risorse Naturali;
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno;
 - Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e di turismo per la Toscana;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici ed Artistici per le province di Firenze, Pistoia e Prato;
 - Comune di Greve in Chianti;
 - Comune di Impruneta;
 - Comune di Montespertoli;
 - Comune di Scandicci;
 - Comune di Barberino Tavarnelle;

Tenuto conto che nel termine di sessanta (60) giorni decorrente dalla data di pubblicazione del BURT delle parti del Piano Operativo, al Comune di San Casciano in Val di Pesa sono giunte n. 4 osservazioni formulate da soggetti esterni all'Ente

Verificato inoltre che

- per l'attuazione delle seguenti previsioni:
 - 1) Verde Pubblico zona Gentilino rappresentato nella tavola "PO_PO_01- Zonizzazione Ambiti Urbani – San Casciano val di Pesa Nord;
 - 2) Nuovo Parcheggio Pubblico in località Montopolo rappresentato nella tavola "PO_PO_01- Zonizzazione Ambiti Urbani – San Casciano val di Pesa Nord di cui all'art. 149 comma 3 bis delle NTA;

è stato necessario procedere all'invio della comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001 ai proprietari dei terreni interessati dagli interventi;

- che è stato assegnato, sulla base di quanto previsto dalla normativa, un termine di trenta (30) giorni decorrenti dalla data di invio della comunicazione sopra detta, successiva alla pubblicazione sul BURT, per presentare le osservazioni ritenute opportune;



Tenuto conto che nel termine di trenta (30) giorni sopra detto, al Comune di San Casciano in Val di Pesa è giunta una sola osservazione relativa al procedimento espropriativo;

Preso atto che:

- complessivamente le osservazioni pervenute sono n.5:
 - N. 4 osservazioni formulate da soggetti esterni all'Ente
 - N. 1 osservazioni procedimento espropriativo
- le osservazioni di cui sopra, giunte al Comune sia in forma cartacea che via PEC, sono state catalogate al loro arrivo con numero progressivo in base al loro protocollo, e rimangono depositate agli atti del Comune.

Considerato che:

- l'approvazione delle parti del Piano Operativo oggetto di nuova adozione dovranno essere approvate contestualmente all'approvazione definitiva dell'intero Piano Operativo conseguente alla Conferenza Paesaggistica art. 21 della disciplina del PIT/PPR;
- che successivamente all'approvazione definitiva dovrà essere richiesta la convocazione della Conferenza paesaggistica conclusiva, ai sensi dell'art. 21 sopra detto, per la verifica di conformazione del Piano Operativo alla disciplina del PIT/PPR;
- che solo successivamente all'esito positivo della Conferenza si potrà procedere alla pubblicazione sul BURT del Piano Operativo;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2017 con la quale:

- è stata individuata la Città Metropolitana di Firenze quale autorità competente per le procedure di VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza del Comune ai sensi dell'art. 12 e 13 della LR 10/2010 e del Dlgs 152/2006 utilizzando la propria struttura operativa;
- è stato individuato il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente;
- è stato individuato il Servizio Urbanistica quale Autorità Proponente;

Considerato che

- il Comune di San Casciano in Val di Pesa ha sottoscritto dal 2018 (rinnovata nel 2021) una convenzione con la Città Metropolitana di Firenze con la quale viene individuata la Posizione Organizzativa Pianificazione Strategica della Direzione Progetti Strategici della Città Metropolitana di Firenze a cui è attribuita la funzione di Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della LR 10/2010 per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza del Comune;
- in data 26/09/2019 è pervenuto l'Atto Dirigenziale n. 2770 con allegato il relativo Rapporto Istruttorio **con** il quale viene espresso Parere Motivato favorevole ex art 26 L.R. 10/2010 circa la conclusione del procedimento VAS utile nel rispetto delle prescrizioni e sulla base delle considerazioni esplicitate nel rapporto istruttorio.

-al fine di verificare se quanto risposto in sede di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni fosse sufficiente a rispondere alle condizioni date dal rapporto istruttorio di VAS, allegato all'Atto Dirigenziale n. 2769, è stato inviato il documento delle controdeduzioni alla Città Metropolitana;

- in data 17/02/2021, con prot. 3128, è pervenuto il parere della Città Metropolitana mediante il quale **si** ritiene che la revisione proposta mediante controdeduzioni non comporti impatti significativi sull'ambiente e che il procedimento di VAS possa essere considerato concluso con A.D. 2770 del 26/09/2019;

Preso atto che:



- In data 14/10/2021 (prot. 19730/2021) è pervenuto dal Genio Civile l'Esito del controllo obbligatorio, ai sensi del 53/R/2011 e LR 41/2018, con parere favorevole per il Piano Strutturale (Deposito n. 3557 del 28/03/2019) e del Piano Operativo (Deposito n. 3555 del 27/03/2019);

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 303 del 28 dicembre 2017 con la quale è stata nominata la figura del Garante dell'Informazione e della partecipazione per la formazione, adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio ai sensi della LR 65/2014, del regolamento 4/R/2017 nonché delle linee guida approvate con DGR n. 1112 del 16/10/2017 ed è stata individuata tale figura nella persona della Dott.ssa Claudia Bruschettoni successivamente nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia n. 202 del 29/12/2017;

Considerato che il percorso partecipativo svolto per la formazione ed adozione del Piano Operativo si è svolto anche con riferimento al territorio interessato dalle puntuali modifiche oggetto di nuova adozione, è stato ritenuto non necessario un nuovo percorso partecipativo;

Verificato che successivamente all'adozione il Garante della Comunicazione si è adoperato anche:

- alla pubblicazione degli elaborati sulla pagina Web del Comune per la libera consultazione;
- a pubblicare sulla pagina del Garante gli allegati, i provvedimenti ed il modello predisposto per la presentazione delle osservazioni.

Verificato che:

- fino all'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, il Servizio di redazione dei due strumenti nonché di VAS e conformazione dei due strumenti al PIT/PPR è stato affidato a MATE Società Cooperativa successivamente alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016 espletata dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione del Chianti Fiorentino;

- successivamente all'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, sulla base della verifica degli elaborati adottati e per effetto di ripetute incomprensioni e difficoltà comunicative che hanno caratterizzato l'esecuzione del servizio, è venuto meno il rapporto fiduciario necessario per poter portare a termine il servizio, e si è proceduto, in data 20 novembre 2019, alla Risoluzione consensuale del contratto d'appalto con la MATE Società Cooperativa.

- il Servizio per le attività successive all'adozione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo finalizzate all'approvazione definitiva di entrambi gli strumenti urbanistici è stato affidato all' Arch. Silvia Viviani in quanto iscritta all'Albo dei professionisti, approvato con determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia n. 123 del 28/09/2017, ed in quanto già nota all'Amministrazione per aver progettato il Regolamento Urbanistico e la Variante tematica al Piano Strutturale e che si è proceduto all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, con Determinazione n. 40 del 11 marzo 2020, tramite portale START;

- mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D.lgs. 50/2016, su piattaforma START Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana, agli operatori economici presenti nell'Albo professionisti sopra detto sono stati affidati i seguenti servizi:

-Affidamento del servizio inerente lo svolgimento delle indagini e studi geologici, geomorfologici e sismici di supporto alla redazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo. Servizio affidato con determinazione n. 190 del 28/12/2017 al Dott. Geol. Alessandro Murratzu;

-Affidamento del servizio inerente lo svolgimento delle indagini e studi idraulici ed idrologici di supporto alla redazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo. Servizio affidato con determinazione n. 186 del 27/12/2017 alla società Hydrogeo Ingegneria srl;



-Affidamento del servizio di informazione e partecipazione per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo. Servizio affidato con determinazione n. 183 del 21/12/2017 alla società Cantieri Animati di Chiara Pignaris e Raffaele Peruzzi snc;

Preso atto del documento di proposta alle controdeduzioni della parte del PO oggetto di nuova adozione prodotta dall'Arch. Silvia Viviani in qualità di progettista incaricato, allegato alla presente, il quale contiene una puntuale valutazione dei contenuti ed una motivata proposta di controdeduzione, secondo il seguente parere;

- favorevole,
- contrario;
- non pertinente;

Verificati che i contenuti del documento delle controdeduzioni sono stati trattati nella Commissione Consiliare del 03 gennaio 2022;

Visti:

- il PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- l'accordo sottoscritto in data 17/05/2018 dalla Regione Toscana ed il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR (artt. 11 e15 della Legge 241/1990), per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;
- il PTCP della Provincia di Firenze (oggi Città Metropolitana di Firenze) approvato con DCP n. 946 del 15/06/1998 e sua Variante di adeguamento approvata con DPC n. 1 del 10/01/2013;
- il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i, entrata in vigore in data 27/11/2014, che ha sostituito la Legge Regionale 1/2005;
- la Legge Regionale n. 3/2017 e s.m.i "Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici";
- la LR 10/2010 e s.m.i in merito alle norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS);
- il Piano Gestione Rischio alluvioni approvato con Del. del Comitato Istituzionale n. 235 del 3 marzo 2016;
- la Legge Regionale n. 41/2018 e s.m.i in materia di rischio alluvioni e tutela dei corsi d'acqua, di attuazione del DLgs 49/2010;
- il Regolamento regionale in materia di indagini geologiche n. 53/R/2011 di attuazione dell'art. 62 della LR n. 1/2005 e l'art. 17 del DPGR 5/R/2020;
- il Regolamento regionale 32/R/2017 "Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti";
- il Regolamento regionale 63/R/2016 e s.m.i "Disposizioni per la qualità del territorio rurale";
- il Regolamento regionale 39/R/2018 "Disposizioni in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi del governo del territorio";
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii recante "Norme in materia ambientale";

Richiamato l'art. 42 del DLgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del DLgs. 267/2000.



Preso atto del parere favorevole del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla non necessità di parere di regolarità contabile in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Proceduto in primo luogo alla votazione della proposta di controdeduzione relativa a ciascuna osservazione rispetto a quanto contenuto nel testo riportato nell'allegato al presente atto:

| | | | OSSERVAZIONI | | | | |
|----|------------|-----------------|---------------|--|---------|-------------|----------------------|
| | | | | | | ESITO | |
| n. | data invio | data protocollo | n. protocollo | | Accolta | Non accolta | Parzialmente accolta |
| 1 | 13/12/2021 | 13/12/2021 | 23624 | Presenti 15 Favorevoli 11 Astenuti 4 (Venzi, Bosco, Leoncini, Farina) | | X | |
| 2 | 18/01/2022 | 19/01/2022 | 1110 | Presenti 14 Favorevoli 10 Astenuti 4 (Venzi, Bosco, Leoncini, Farina) | | X | |
| 3 | 18/01/2022 | 19/01/2022 | 1114 | Presenti 14 Favorevoli 10 Astenuti 4 (Venzi, Bosco, Leoncini, Farina) | | X | |
| 4 | 24/01/2022 | 24/01/2022 | 1398 | Presenti 14 Favorevoli 10 Astenuti 4 (Venzi, Bosco, Leoncini, Farina) | | X | |
| | | | | | | | |

| | | | OSSERVAZIONI ESPROPRI | | | | |
|----|------------|-----------------|-----------------------|--|---------|-------------|----------------------|
| | | | | | | ESITO | |
| n. | data invio | data protocollo | n. protocollo | | Accolta | Non accolta | Parzialmente accolta |
| 1 | 21/12/2021 | 21/12/2021 | 24206 | Presenti 15 Favorevoli 11 Astenuti 4 | | X | |



| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | (Venzi, Bosco, Leoncini, Farina) | | | |
| | | | | | | | |

Ravvisa l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere contestualmente all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni del Piano Operativo;

Visto l'esito della votazione resa in forma palese:

Presenti 15;

Favorevoli 11;

Astenuti 4 (Venzi, Bosco, Leoncini, Farina)

DELIBERA

- di **approvare** il documento delle controdeduzioni contenenti l'espressa motivazione delle determinazioni assunte in merito alle osservazioni pervenute dopo l'adozione delle parti del Piano Operativo adottate con deliberazione n. 78 del 15 novembre 2021, come da allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

- di **prendere atto che:**

- l'approvazione delle parti del Piano Operativo oggetto di nuova adozione avverrà contestualmente all'approvazione definitiva dell'intero Piano Operativo conseguente alla Conferenza Paesaggistica art. 21 della disciplina del PIT/PPR;

- successivamente all'approvazione definitiva dovrà essere richiesta la convocazione della Conferenza paesaggistica conclusiva, ai sensi dell'art. 21 sopra detto, per la verifica di conformazione del Piano Operativo alla disciplina del PIT/PPR;

- solo successivamente all'esito positivo della Conferenza si potrà procedere alla pubblicazione sul BURT del Piano Operativo;

- di **prendere atto:**

- del Parere Motivato favorevole ex art. 26 della LR 10/2010 circa la conclusione del procedimento di VAS di cui all'Atto Dirigenziale n. 2769 con allegato il relativo Rapporto Istruttorio della città Metropolitana;

- che in data 14/10/2021 (prot. 19730/2021) è pervenuto dal Genio Civile l'Esito del controllo obbligatorio, ai sensi del 53/R/2011 e LR 41/2018, con parere favorevole per il Piano Strutturale (Deposito n. 3557 del 28/03/2019) e del Piano Operativo (Deposito n. 3555 del 27/03/2019);

- di **dare mandato** al Servizio Urbanistica, Edilizia residenziale pubblica e Ambiente, di pubblicare la presente deliberazione nonché il documento delle controdeduzioni sulla specifica pagina web del Comune ;

Il Consiglio comunale, altresì

Con separata votazione che ha dato il seguente risultato:



Presenti 15;

Favorevoli 11;

Astenuti 4 (Venzi, Bosco, Leoncini, Farina)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di consentire al Servizio di provvedere celermente agli adempimenti di propria competenza.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
(Francesco Volpe)
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Maria D'Alfonso)
(atto sottoscritto digitalmente)