



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

DIRITTI DI SEGRETERIA

*approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 1/02/2016
in vigore dal 1/03/2016*

1 CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ogni certificato non può contenere più di 30 particelle)

Certificati normali Certificati storici

fino a 5 particelle	€ 26,00	€ 40,00
da 6 a 10 particelle	€ 38,00	€ 57,00
da 11 a 20 particelle	€ 47,00	€ 71,00
da 21 a 30 particelle	€ 50,00	€ 76,00

2 COMUNICAZIONI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA AI SENSI DELL'ART. 136 COMMI 2 E 3 L.R. 65/2014.

€ 25,00

3 PERMESSO DI COSTRUIRE E S.C.I.A.

- a** S.C.I.A. per interventi di cui all'art. 125 comma 53 lettera a) Regolamento Edilizio **€ 57,00**
- b** S.C.I.A. per interventi edilizi di cui all'art. 135 comma 1 e comma 2 L.R. 65/2014, che non comportano aumenti di superficie e/o di volume. **€ 115,00**
- c**
1. Permesso di costruire per interventi di cui all'art. 134 comma 1 lett. c), d), e) L.R. 65/2014 (opere di urbanizzazione, realizzazione infrastrutture, depositi merci e materiali) **€ 150,00**
 2. Richieste di autorizzazione ai sensi del D. Lgs. 259/2003 (telefonia mobile)
- d**
1. Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume **€ 172,00**

complessivo fino a 100 mc.

2. Permesso di costruire per realizzazione di PISCINE.

- e** Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume complessivo fra 101 e 500 mc. **b 345,00**
- f** Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume complessivo superiore a 500 mc. **b 575,00**

- 4** **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** **b 80,00**

- 5** **PARERE COMMISSIONE COMUNALE PAESAGGIO PREVISTO DAL REGOLAMENTO EDILIZIO E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO (da corrispondere solo se la richiesta è presentata autonomamente dal titolo edilizio)** **b 15,00**

- 6** **PARERE COMMISSIONE COMUNALE PAESAGGIO PER L'APPLICABILITA' DELL'ART. 149 D.LGS. 42/2004 (da corrispondere solo se la richiesta è presentata autonomamente dal titolo edilizio)** **b 15,00**

- 7** **VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (ai sensi del D.Lgs. 152/2006)** **b 30,00**

- 8** **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (L.R. 10/2010)** **b 30,00**

- 9** **PIANO DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DI SCAVO (D.M. 161/2012)** **b 80,00**

- 10** **PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011)** **b 100,00**

- 11** **AUTORIZZAZIONE ABBATTIMENTO PIANTE (gratuita se presentata contestualmente a pratica paesaggistica)** **b 15,00**

- 12** **AUTORIZZAZIONE IN DEROGA ORDINARIA PER ATTIVITA' RUMOROSE (art. 7 Regolamento classificazione acustica del Territorio Comunale)** **b 25,00**

- 13** **VINCOLO IDROGEOLOGICO L.R. 39/2000**

a DICHIARAZIONE b 92,00

b AUTORIZZAZIONE b 184,00

14 **VARIANTI**

a **Variante finale** di cui all'art. 142 L.R. 1/2005 e s.m.i., che NON comporta una sospensione dei lavori e che consiste in un deposito del progetto modificato.

I diritti sono 1/3 (arrotondamento per eccesso) di quelli relativi alla categoria cui appartiene la pratica edilizia originaria

b **Variante in corso d'opera** a permessi di costruire e a S.C.I.A., che comporta una sospensione dei lavori

I diritti sono la metà di quelli relativi alla categoria cui appartiene la pratica edilizia originaria

15 **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'**

Si applicano i diritti di cui al punto 3

16 **CERTIFICATI E ATTESTAZIONI**

a Volture e proroghe b 46,00

b Abitabilità e agibilità b 46,00

17 **PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE** b 100,00

18 **PIANI ATTUATIVI, PIANI D'INSIEME, P.A.P.M.A.A. aventi valore di piano attuativo, PIANI O PROGRAMMI D'INSIEME ai sensi dell'art. 5 del R.U.C.** b 150,00

19 **LOTTIZZAZIONI** b 475,00

20 **PARERE PREVENTIVO** b 115,00

21 **RICERCA PRATICHE**

(ogni richiesta deve riguardare un solo immobile)

PROCEDURA ORDINARIA: b 3,00 per ogni

- la richiesta verrà evasa dal Servizio entro 30 gg. dalla registrazione della domanda al Protocollo Generale

pratica

PROCEDURA DI URGENZA:

**Maggiorazione di €
30,00**

- la richiesta verrà evasa dal Servizio entro 5 gg. lavorativi dal deposito della domanda al Protocollo Generale
- la richiesta non potrà contenere un numero di pratiche maggiore di 10 (in tali casi è esperibile solo la procedura di tipo ordinario)

NOTE

- ⤴ *Per quanto concerne le varianti in corso d'opera i diritti di segreteria relativi all'autorizzazione paesaggistica o relativi al Vincolo Idrogeologico, nonché ad eventuali pareri di Enti terzi, sono da computare per l'intero.*
- ⤴ *Il pagamento dei diritti dovrà avvenire mediante più versamenti, relativi ai diversi tipi di pratica da presentare **OPPURE** mediante un unico versamento ma indicando nella causale i tipi di pratica per i quali vengono pagati i diritti.*
- ⤴ ***MODALITA' DI PAGAMENTO:** Il pagamento dei diritti potrà avvenire:*
 - *mediante versamento su conto corrente postale n° 121509 intestato a Tesoreria Comunale Comune San Casciano VP;*
 - *mediante Bancomat, presso gli Uffici del Servizio Urbanistica ed Edilizia in Via del Cassero n. 19, negli orari di apertura al pubblico ovvero:
lunedì e giovedì : 9,00-12,00 e 16,00-18,00*
 - *direttamente presso la Tesoreria Comunale, Banca di Credito Cooperativo del Chianti Fiorentino;*
 - *mediante bonifico bancario (codice Iban: IT 79 X 03599 01800 000000132023).*