



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE



**PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA,  
COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER  
L'APPOSIZIONE/REITERAZIONE DEI VINCOLI PREORDINATI  
ALL'ESPROPRIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 11 DEL D.P.R.  
327/2001**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA**

Visto l'art. 11, comma 2 del DPR 327/2001 e successive modificazioni;

con il presente avviso

**RENDE NOTO**

che con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 dell'8 aprile 2019 è stato adottato il **Piano Operativo** le cui previsioni, una volta divenuto efficace il relativo atto di approvazione, determinano l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree non di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

L'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, coinvolgendo un numero di destinatari superiori a 50, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, prevede che non si proceda mediante comunicazione personale ma mediante pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Casciano in Val di Pesa.

L'avvio del procedimento volto alla apposizione/reitero del vincolo, interessa le aree:

- descritte all'art. 150 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo Comunale;
- rappresentate nell'allegato denominato "*Appendice 3 : Eestratti catastali di opere con vincolo preordinato all'esproprio*" – di cui alla relazione denominata "*A1-Relazione Illustrativa del Piano Operativo*";
- descritte e rappresentate nel documento denominato "*Particelle oggetto di esproprio*" consistente nell'individuazione cartografica delle particelle catastali, l'elenco delle particelle interessate con i nominativi dei proprietari risultanti dalla visura catastale, in riferimento alla diversa opera pubblica.

Si precisa che l'individuazione delle superfici interessate dal vincolo preordinato all'esproprio è stata graficizzata su base catastale in scala 1:2.000 in maniera speditiva dall'Amministrazione Comunale.

L'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto definitivo della singola opera pubblica, nel cui procedimento di approvazione potrà essere eventualmente variata la posizione dell'opera rispetto a quanto previsto dal Piano Operativo.

Per **TRENTA (30)** giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del Piano Operativo e del presente avviso, e cioè dal **15 maggio 2019** fino al **14 giugno 2019**, coloro che ne abbiano interesse potranno prendere visione degli atti relativi a quanto sopra, e presentare le osservazioni ritenute opportune.

A tal fine si comunica che:

- il presente avviso, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati, poiché il numero dei soggetti interessati dalla procedura è superiore a 50;
- per quanto concerne le particelle per le quali non è stato possibile individuare i proprietari delle risultanze catastali, si invita la cittadinanza alla verifica e alla comunicazione degli eventuali proprietari;
- il suddetto documento è **depositato dal 15 maggio 2019 fino al 14 giugno 2019** presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia – Ufficio Urbanistica – via del Cassero 19. Chiunque abbia interesse può prenderne visione negli orari di apertura al pubblico (lunedì 9,00 – 12,00 e 16,00 – 18,00; giovedì 9,00 – 12,00 e 16,00 – 18,00).

Il presente avviso, debitamente corredato degli elaborati, risulta pubblicato telematicamente per 30 giorni continuativi presso l'**Albo Pretorio del Comune di San Casciano in Val di Pesa** e:

- sul sito della Regione Toscana – indirizzo <http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-2019>
- sul sito del Comune di San Casciano in Val di Pesa indirizzo <http://www.sancascianovp.net/servizi/scheda-servizio/pianificazione-e-governo-del-territorio-procedimenti-in-corso> dove, accedendo alla cartella NUOVO PIANO OPERATIVO, risultano pubblicati i sopra citati elaborati.

Entro e non oltre il **14 giugno 2019** è possibile presentare osservazioni inoltrandole a “Comune di San Casciano in Val di Pesa – via Machiavelli, 56 – 50026 San Casciano in Val di Pesa”, indicando nell'oggetto “**Osservazione al vincolo espropriativo nuovo piano operativo**” e utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

- invio tramite posta elettronica certificata con file formato .pdf sottoscritto con firma digitale comprovata dalla ricevuta di conferma;
- presentazione osservazione in forma cartacea presso l'Ufficio Protocollo o tramite posta. Nel caso di invio a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'Ufficio Postale accettante.

Si informa che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA  
Arch. Barbara Ronchi**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune di San Casciano Val di Pesa.*